

Checklist vrije sector huurwoningen

Heb je een woning in een project op het oog? Voordat wij een woning aan je gaan verhuren doen wij onderzoek naar je (financiële) achtergrond. Daarom vragen wij je om bij je inschrijving direct een aantal documenten aan te leveren. Gebruik daarom deze checklist zodat je alle gegevens (digitaal) kunt verzamelen. Je kunt je vervolgens inschrijven op de pagina van het betreffende project en alle benodigde documenten uploaden.

Toetsingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een vrije sector huurwoning, wordt een aantal toetsingscriteria gehanteerd:

- Jouw bruto maandinkomen dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar). Vakantiegeld en vaste toeslagen worden meegeteld;
- Het inkomen van jouw partner wordt voor de helft (50%) meegeteld. Bij kandidaat huurders welke beide een AOW ontvangen, kunnen beide inkomens voor 100% worden meegeteld;
- Borgstelling van drie maanden huur;
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Nul (0)-uren-contracten kunnen niet worden meegeteld. Contracten via een detacheringsbureau/ uitzendbureau/ payroll organisatie, worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden.

NB. Indien je met jouw inkomen niet volledig kan voldoen aan de inkomensnorm (bedraagt jouw bruto inkomen 3,5 keer de maandhuur) zijn er mogelijkheden om te huren onder voorwaarde van een verhoogde waarborgsom of bank-/huurgarantie. Verdien je minder dan 3,5 keer, dan kun je helaas geen woning huren via ons. Afwijkingen uit bijv. werkgeversverklaring of BKR-registratie, worden naar beoordeling door verhuurder meegewogen in de toetsing.

Voor wij een woning verhuren, doen wij onderzoek naar jouw (financiële) achtergrond. Daarvoor hebben wij een aantal gegevens van je nodig:

Particulier

- Kopie geldig paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs/buiten EU verblijfsdocument*
- Werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden)*
- 3x recente loonstrook*
- 2x recente bankafschrift van de rekening waarop jouw loon wordt gestort*
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (als je nu huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (als je een koopwoning hebt)
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden*
- Uittreksel BKR*

*Van jou en van eventuele partner

Zelfstandige

- Kopie geldig paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs/buiten EU verblijfsdocument*
- Inkomensverklaring belastingdienst (IB60-verklaring)
- Meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening en balans
- Gewaarmerkte accountantsverklaring
- Ondernemingsplan indien je een starter bent
- Kopie inschrijving Kamer van Koophandel
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (als je nu huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (als je een koopwoning hebt)
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden*
- Uittreksel BKR*

*Van jou en van eventuele partner

Gepensioneerde

- Kopie geldig paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs/buiten EU verblijfsdocument*
- Recent AOW strook en/of jaaropgaaf*
- Recent pensioenstrook en/of jaaropgaaf*
- 2x recente bankafschrift van rekening waarop jouw AOW/pensioen wordt gestort
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (als je nu huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (als je een koopwoning hebt)
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden*
- Uittreksel BKR*

*Van jou en van eventuele partner