

Checklist gereguleerde huurwoning

Heb je een woning in een project op het oog? Voordat wij een woning aan je gaan verhuren doen wij onderzoek naar je (financiële) achtergrond. Daarom vragen wij je om bij je inschrijving direct een aantal documenten aan te leveren. Gebruik daarom deze checklist zodat je alle gegevens (digitaal) kunt verzamelen. Je kunt je vervolgens inschrijven op de pagina van het betreffende project en alle benodigde documenten uploaden.

Toetsingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een gereguleerde huurwoning, wordt een aantal toetsingscriteria gehanteerd:

- Jouw verzamelinkomen is gebonden aan een bepaalde reikwijdte; bekijk de projectpagina voor het specifieke minimum en maximum inkomen;
- Wij hanteren geen leeftijdsgrenzen. Bij de bepaling of je recht hebt op huurtoeslag, kijkt de belastingdienst onder andere naar uw leeftijd. Ben je ouder dan 18 en jonger dan 23 jaar, ouder dan 23 maar jonger dan de AOW-gerechtigde leeftijd of ouder dan de AOW-gerechtigde leeftijd? Voor elk van deze 3 categorieën gelden verschillende regels. Voor meer informatie verwijzen we je naar www.rijksoverheid.nl of www.toeslagenaanvragen.net;
- Borgstelling van drie maanden huur;
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Nul (0)-uren-contracten kunnen niet worden meegeteld. Contracten via een detacheringsbureau/ uitzendbureau/ payroll organisatie, worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden. Afwijkingen uit bijv. werkgeversverklaring of BKR-registratie, worden naar eigen beoordeling door verhuurder meegewogen bij de toetsing.

Voor wij een woning verhuren, doen wij onderzoek naar jouw (financiële) achtergrond. Daarvoor hebben wij een aantal gegevens van je nodig:

Particulier

- Kopie geldig paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs/buiten EU verblijfsdocument*
- Werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden)*
- 3x recente loonstrook*
- 2x recente bankafschrift van de rekening waarop jouw loon wordt gestort*
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (als je nu huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (als je een koopwoning hebt)
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden*
- Uittreksel BKR, niet ouder dan 2 maanden*

*Van jou en van eventuele partner

Zelfstandige

- Kopie geldig paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs/buiten EU verblijfsdocument*
- Inkomensverklaring belastingdienst (IB60-verklaring)
- Meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening en balans
- Gewaarmerkte accountantsverklaring
- Ondernemingsplan indien je een starter bent
- Kopie inschrijving Kamer van Koophandel
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (als je nu huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (als je een koopwoning hebt)
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden*
- Uittreksel BKR*

*Van jou en van eventuele partner

Gepensioneerde

- Kopie geldig paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs/buiten EU verblijfsdocument*
- Recent AOW strook en/of jaaropgaaf*
- Recent pensioenstrook en/of jaaropgaaf*
- 2x recente bankafschrift van rekening waarop jouw AOW/pensioen wordt gestort
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (als je nu huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (als je een koopwoning hebt)
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden*
- Uittreksel BKR*

*Van jou en van eventuele partner