

## ALGEMENE INFORMATIE

### NUTSVOORZIENINGEN EN DERGELIJKE

De appartementen worden aangesloten op nutsvoorzieningen zoals water, elektra, evenals de aansluiting op de riolering, tv en telefoon.

De appartementen zijn tevens voorzien van extra loze leidingen, te gebruiken voor data/telefoon/tv.

De aansluitkosten en/of entreegelden voor water, elektra, telefoon en tv zijn inbegrepen. De verbruiks-, abonnementskosten en dergelijke zijn voor rekening van de huurder.

### VERHUURTEKENING

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, zijn alle maten uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De maatvoering op de tekeningen betreft 'circa-maten', geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

### SITUATIESCHETS

De nummers bij de appartementen zijn bouwnummers. In het tekenhoofd staan de adressen met bijhorende bouwnummers aangegeven.

Eventueel getekende openbare voorzieningen, bestaande of geplande omliggende bebouwing, bomen en beplanting buiten de erfgrenzen en parkeervoorzieningen, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

### OPLEVERING EN START VERHUURPERIODE.

Circa twee weken vóór de oplevering en ingangsdatum van jouw huurovereenkomst word je schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Eventueel geconstateerde gebreken worden, voor zover mogelijk, vervolgens binnen 15 werkbare werkdagen hersteld.

Als je vóór de oplevering aan alle verplichtingen hebt voldaan, ontvang je bij oplevering de sleutels van het appartement.

### BESTRATING

1. Het terras van bouwnummers 1 t/m 8 wordt uitgevoerd in grijze betontegels afm. 400x600 mm, een en ander volgens tekening.

### ERFAFSCHIEDINGEN

1. De erfafscheidingen worden uitgevoerd conform situatietekening.

### VLOEREN

1. De vrijdragende begane grondvloer van bouwnummers 1 t/m 8 wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer.
2. De vloer van de buitenberging wordt uitgevoerd in een betonvloer.
3. De verdiepingsvloeren van de overige appartementen worden uitgevoerd als een betonnen systeemvloer.
4. Alle betonvloeren in het appartement worden, m.u.v. de ruimten met vloertegels, afgewerkt met een dekvloer.

### BUITENGEVELS EN BINNENWANDEN

1. De binnenspouwbladen worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd in kalkzandsteen.
2. De licht hellende binnenspouwbladen van bouwnummers 17 t/m 24 worden uitgevoerd als geïsoleerde dakelementen afgewerkt aan de binnenzijde met een gipsbeplating.
3. Alle buitengevels van het appartement worden geïsoleerd.
4. De appartementscheidende wanden worden uitgevoerd als een massieve kalkzandsteen muur.
5. De lichte scheidingswanden worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd in elementen van cellenbeton of gipsblokken.

## TRAPPEN

1. De trappen in het trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton.
2. De vluchttrap aan de achterzijde van het appartementengebouw wordt uitgevoerd in staal.

## Dak

1. Het platte dak van het woongebouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer afgewerkt met een EPDM of bitumineuze dakbedekking.
2. Het hellende dak van bouwnummers 17 t/m 24 wordt opgebouwd uit geïsoleerde dakelementen voorzien van dakpannen.
1. In het achterdakvlak van bouwnummers 17 t/m 24 wordt een dakraam aangebracht.

## BINNENDEURKOZIJNEN- DEUREN

1. De binnendeurkozijnen van het appartement worden uitgevoerd in gelakte stalen kozijnen, kleur kristalwit.
2. De binnendeuren in het appartement worden uitgevoerd in fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren, kleur kristalwit.
3. Alle binnendeuren in het appartement zijn zonder glasopening.

## HANG- EN SLUITWERK

1. De buitenkozijnen van het appartement worden voorzien van deugdelijk, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Sloten van de buitendeuren worden voorzien van cilindersloten met seriesluiting, zodat deze bedienbaar zijn met één sleutel per appartement.
2. In de entreepui wordt postkasten met bellentableau en videfoon opgenomen;
3. Sloten van de binnendeuren in het appartement worden als volgt uitgevoerd:
  - toilet: vrij- en bezetslot;
  - badkamer: vrij- en bezetslot;
  - meterkast: kastslot;
  - overige deuren: loopslot.

## BEGLAZING

1. De buitenkozijnen, -deuren en -ramen van het appartement worden voor zover niet anders omschreven voorzien van blank HR+++ isolatieglas (triple glas).
2. De glasopening van de buitendeur van de tuinberging wordt voorzien van gematteerd glas.

## KEUKEN

1. Het appartement wordt voorzien van een projectmatig keukenmeubel inclusief apparatuur bestaande uit:
  - Onderkasten en daar waar van toepassing bovenkasten, kleur wit;
  - Plint onder alle onderkasten en werkblad van multiplex met afwerklaag en geïntegreerde rvs spoelbak en verchromde eenhendel mengkraan;
  - Kookplaat;
  - Schouwwasemkap;
  - Geïntegreerde koelkast;
  - Ovencombimagnetron;
  - Geïntegreerde vaatwasser.

## SANITAIR

1. Het sanitair van het toilet op de begane grond bestaat uit:
  - Keramisch wandcloset, kleur wit met closetzitting en closetrolhouder;
  - Keramisch fontein, kleur wit en verchromde fonteinkraan.
2. Het sanitair van de badkamer bestaat uit:
  - Douchevloergoot met rvs rooster;
  - Verchromde thermostatische douchemengkraan met verchromde glijstangcombinatie;
  - Enkele keramische wastafel, kleur wit met verchromde eenhendel wastafelmengkraan;
  - Rechthoekige spiegel;
  - Keramisch wandcloset, kleur wit met inbouwreservoir, toiletzitting en closetrolhouder;
  - Glazen douchewand met glazen draaideur.

3. Het overige sanitair bestaat uit:
  - Wasmachineaansluiting in de wasruimte.

#### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

1. De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen en één reservegroep.
2. Voor zover niet anders omschreven worden de schakelaars aangebracht op een hoogte van circa 1050 mm + vloerpeil. De aantallen, plaats, soort etc. zijn op tekening aangegeven.
3. De wandcontactdozen in de woonkamer/keuken en in de slaapkamers worden aangebracht op een hoogte van circa 300 mm + vloerpeil (mits niet gecombineerd met een schakelaar).
4. De wandcontactdozen en evt. schakelaars boven het aanrecht van de aangegeven keukenopstelling worden aangebracht op een hoogte van circa 1250mm + vloerpeil.
5. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als inbouwmodel, behalve in de meterkast en in de berging (wordt, daar waar van toepassing, uitgevoerd als opbouwmodel).
6. De kleur van het schakelmateriaal en wandcontactdozen (exclusief leidingwerk) is reinwit.
7. In verband met de brandveiligheid worden rookmelders aangebracht volgens vigerende voorschriften.
8. Het appartement wordt voorzien van een videofoon.

#### TELECOMMUNICATIE VOORZIENINGEN

1. Het appartement wordt voorzien van bedrade aansluitpunten voor de telefoon en de Cai (tv). Deze worden aangebracht op een hoogte van circa 300 mm + vloerpeil. De plaats hiervan is op de tekening aangegeven.
2. Het appartement wordt voorzien van loze leidingen te gebruiken voor data/telefoon/tv. Deze worden aangebracht op een hoogte van circa 300 mm + vloerpeil. De plaats hiervan is op de tekening aangegeven.

#### VENTILATIE

1. Het appartement wordt uitgerust met een balansventilatie-installatie met warmte-terugwinunit. De installatie wordt uitgevoerd met ventilatie toevoerpunten (ter plaatse van de woonkamer/keuken en de slaapkamers) en ventilatie afvoerpunten (ter plaatse van het toilet, de badkamer, de keuken en de opstelplaats wasmachine).
2. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

#### VERWARMINGSINSTALLATIE

1. Het appartement wordt uitgerust met een individuele warmtepomp (met als bron: de buitenlucht) en een boilervat.
2. De installatie wordt uitgevoerd met vloerverwarming. De badkamer wordt tevens voorzien van een elektrische radiator (kleur wit) als aanvulling op de vloerverwarming.
3. De hoofdleidingen vertakken zich via de verdeler cv-installatie.
4. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in de dekvloer.
5. De temperatuurregeling van het appartement geschiedt middels een kamerthermostaat in de woonkamer waarbij de slaapkamers met een eigen thermostaat worden uitgevoerd ten behoeve van de naregeling van deze ruimten.

## Afwerking per vertrek

### ENTREE

Vloer: Dekvloer  
Wanden: Behangklaar (wanden voorzien van witte afwerking)  
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld  
Plafond: Structuurspuitpleister

### TOILET

Vloer: Vloertegels  
Wanden: Wandtegels tot circa 1500 mm + vloer. Boven tegelwerk structuurspuitverf  
Plafond: Structuurspuitpleister

### WOONKAMER

Vloer: Dekvloer  
Wanden: Behangklaar (wanden voorzien van witte afwerking)  
Plafond: Structuurspuitpleister

### KEUKEN

Vloer: Dekvloer  
Wanden: Boven keukenblad tot onderkant bovenkasten en onderkant afzuigkap wandtegels, overige behangklaar (wanden voorzien van witte afwerking)  
Plafond: Structuurspuitpleister

### BADKAMER

Vloer: Vloertegels  
Wanden: Wandtegels tot aan het plafond  
Plafond: Structuurspuitpleister

### SLAAPKAMERS

Vloer: Dekvloer  
Wanden: Behangklaar (wanden voorzien van witte afwerking)  
Plafond: Structuurspuitpleister

### MV-/WP-/WASRUIMTE

Vloer: Dekvloer  
Wanden: Behangklaar (wanden voorzien van witte afwerking)  
Plafond: Structuurspuitpleister

### BERGING

Vloer: Betonvloer  
Wanden: Verduurzaamd hout  
Plafond: Balklaag en dakhout onbehandeld in het zicht

Indien in de lijst van 'afwerking per vertrek' als wandafwerking 'Behangklaar (wanden voorzien van witte afwerking)' staat omschreven, betekent dit nog wel dat deze wanden een nadere behandeling nodig hebben alvorens ze kunnen worden voorzien sauswerk en dergelijke.