

Checklist huurder voor oplevering

Hoe moet ik mijn huurwoning opleveren?

Je hebt onlangs de huur van jouw Borgdonck woning opgezegd. Jammer dat je weggaat, maar we wensen je alvast veel woonplezier toe in je nieuwe huis! Alvorens je de woning verlaat, dien je deze op een goede manier op te leveren. Dat wil zeggen volledig ontruimd, onbeschadigd en schoon. Om dit goed te laten verlopen en ervoor te zorgen dat je geen zaken over het hoofd ziet, hebben we onderstaande checklist voor je opgesteld. Deze checklist is bedoeld als hulpmiddel bij het opleveren van de woning en helpt je om tijdig te controleren of aan alle opleveringsvereisten is voldaan.

- ☐ **Schoon en leeg**
De woning is schoon en leeg, alle persoonlijke spullen zijn uit de woning gehaald. Alleen spullen die overgenomen worden door de volgende huurder staan nog in de woning en staan genoteerd op het overnameformulier.
- ☐ **Sleutels**
Alle sleutels die je bij aanvang van de huurovereenkomst hebt gekregen lever je in, ook de sleutels van de ramen. Mocht je niet alle sleutels meer hebben, dan vervangen wij de cilinders van de gehele woning (en worden de kosten hiervan doorbelast).
- ☐ **Gas, water en licht**
 - ☐ Je meldt jezelf af bij leveranciers van gas, water en licht. Borgdonck neemt geen meterstanden op. Dit is de verantwoordelijkheid van de huurder.
 - ☐ Laat de Cv-installatie bij oplevering aan (thermostaat op 15°C).
- ☐ **Vloer**
Vloerbedekking en onderlagen zijn verwijderd (incl. lijmresten) en de vloer dient egaal (uitgevlakt) te worden opgeleverd. Tenzij er afspraken zijn gemaakt over overname van de vloer. Bij overname van een harde vloer voldoet de isolatie aan de isolatienorm van 20 dB.
- ☐ **Plinten**
Indien je plinten hebt verwijderd, zijn deze teruggeplaatst.
- ☐ **Wanden en plafonds**
 - ☐ Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Lambrisering, sierlijsten en structuur zijn verwijderd. Dicht gaten vakkundig af.
 - ☐ Gordijnen, gordijnrails, luxaflex en -bevestigingen, horren etc. verwijderen. Eventuele beschadigingen dienen te worden hersteld.



BORGDONCK

- ☐ **Schilderwerk in de woning van wanden, plafonds, kozijnen, deuren, aftimmeringen, radiatoren en leiding worden in een egaal witte kleur (RAL 9010) en onbeschadigd opgeleverd. Het sauswerk dekkend aanbrengen.**
- ☐ **Afzuiging plafonds schoonmaken.**
- ☐ **Ramen en deuren**
 - ☐ **Alle ramen en deuren zijn schoon en heel en eventueel plakplastic is verwijderd.**
 - ☐ **Alle deuren zijn onbeschadigd aanwezig.**
 - ☐ **Sloten, deurkrukken en ander hang- en sluitwerk dienen goed te functioneren.**
 - ☐ **Ramen zijn onbeschadigd.**
 - ☐ **Eventueel verwijderde drempels zijn teruggeplaatst.**
- ☐ **Trappen**
Trappen moeten onbeschadigd, zonder lijmresten, schoon en in wit egale kleur (RAL 9010) overgedragen worden.
- ☐ **Elektra**
Alle lampen zijn verwijderd en aansluitingen zijn voorzien van centraal-doesdeksel en kroonsteentje.
- ☐ **Stopcontacten en lichtschakelaars**
Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn schoon en heel.
Van overgeschilderde stopcontacten en/of licht- schakelaars is de verf verwijderd.
- ☐ **Sanitair**
 - ☐ **De badkamer en het sanitair zijn heel, schoon en geheel vrij van kalkaanslag. Denk hierbij ook aan beglazing, rubbers, tegels etc.**
 - ☐ **Het rooster van de douchedrain en de (uitneembare) vuilvanger onder het rooster van de douchedrain zijn heel, schoon en leeg.**
- ☐ **Keuken**
U levert de keuken schoon en heel op:
 - ☐ **Oven schoon en vetvrij**
 - ☐ **Filters afzuigkap en koolstoffilters schoon en werkend**
 - ☐ **Koelkast leeg en schoon**
 - ☐ **Keukenkasten leeg en schoon**
 - ☐ **Vaatwasser leeg en schoon**



- ☐ **Rondom de woning**
 - ☐ Verwijder onkruid uit de tuin
 - ☐ (Terras) tegels en voegen vrij van algaanslag en onkruid
 - ☐ Maai het gras
 - ☐ Eventuele moestuin verwijderd
 - ☐ Verwijder alle roerende zaken (tuinmeubels, potten etc.)
 - ☐ Maak afvalcontainers leeg en schoon
 - ☐ Laat de berging/garage en parkeerplaats (indien van toepassing) leeg en onbeschadigd achter
 - ☐ Zorg dat dat buitenlamp aan de voorgevel en verlichting in de berging werkt (indien aanwezig)
 - ☐ Check de werking van de deurbel

- ☐ **Overig**

Bij de woning geleverde kleine materialen moeten aanwezig zijn in de woning:

 - ☐ Vulslang
 - ☐ Sleutel buitenkraantje
 - ☐ Bedieningsstang voor ventilatieroosters
 - ☐ Gebruikshandleidingen voor keukenapparatuur en CV- MV installatie etc.